



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ

Stanje na dan: 04.11.2020 08:52

Verificirani poduložak

Knjiga PU: MALI LOŠINJ-GRAD

Broj poduloška: 492 / zk. uložak: 1096

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26088/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

**Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada - MALI LOŠINJ, PRIKO 28, sagrađena na katastarskoj čestici: 1860	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stan na I katu zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka, dvije sobe i kuhinje u ukupnoj površini od 42,69 m2.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ D.O.O., OIB: 66343764424, MALI LOŠINJ, VLADIMIRA GORTANA 9 1/1	
	Zaprimljeno 15.10.2020.g. pod brojem Z-26088/2020	
1.3	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSLOVNI BROJ: ST-201/2020-4 15.10.2020 otvaranja stečajnog postupka i određivanje nastavljanja postupka za ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ d.o.o., OIB: 66343764424, Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9.	na 1.2

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Primljeno: 05. veljače 2009. g. Z-352/09		
1.1	Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sklopljenom dana 19. prosinca 2008. godine, a solemniziranog kod javnog bilježnika Bože Markovića iz Malog Lošinja pod brojem: OV-8870/2008 dana 30. prosinca 2008. godine, na stanu opisanom u odjeljku AII u vlasništvu Gagulić Antuna, upisuje se založno pravo u iznosu u od 644.000,00 kn uvećano za ugovorenu kamatu, zakonske zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate sudske ili izvan sudske prirode u korist i na ime:	644.000,00 KN	

C
Teretovnica

broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Zaprimljeno 09.07.2019.g. pod brojem Z-18924/2019		
1.3	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE SKLOPLJEN DANA 04.12.2018., OVJERA BROJ: OV-17148/2018 18.12.2018, PUNOMOĆ OVJERA BROJ: OV-42773 OD 12.08.2018., NADOVJERENO POTVRDOM APOSTILLE BROJ: 12125 08.08.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERA BROJ: OV-637 OD 28. 03. 2018., NADOVJERENO POTVRDOM APOSTILLE BROJ: 1878/2 29.03.2018</p> <p>sa Veneto Banca S.p.A. in L.c.a., OIB: 84716410423, Piazza G. B. Dall'Armi 1, Montebelluna (31044-Tv), Italija, u korist i na ime novog založnog vjerovnika: SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - SGA S.P.A., OIB: 29163637960, VIA SAN GIACOMO 19, 80133 NAPULJ, ITALIJA</p>		na 1.2
	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-3309/12		
2.1	<p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sklopljenom dana 04. rujna 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva iz Rijeke, pod brojem: OV-9633/2012 dana 12. rujna 2012. godine, upisuje se založno pravo na stanu pblže opisanom u odjeljku AII (dva), u vlasništvu ADRIATIKA NEKRETNINE Lošinj, d.o.o. Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, u iznosu od 644.000,00 kn uvećano za ugovorenu kamatu, zakonske zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate sudske ili izvan sudske prirode u korist:</p>	644.000,00 KN	
	Zaprimljeno 09.07.2019.g. pod brojem Z-18924/2019		
2.3	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE SKLOPLJEN DANA 04.12.2018., OVJERA BROJ: OV-17150/2018 18.12.2018, PUNOMOĆ OVJERA BROJ: OV-42773 OD 12.08.2018., NADOVJERENO POTVRDOM APOSTILLE BROJ: 12125 08.08.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERA BROJ: OV-637 OD 28. 03. 2018., NADOVJERENO POTVRDOM APOSTILLE BROJ: 1878/2 29.03.2018</p> <p>sa Veneto Banca S.p.A. in L.c.a., OIB: 84716410423, Piazza G. B. Dall'Armi 1, Montebelluna (31044-Tv), Italija, u korist i na ime novog založnog vjerovnika: SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - SGA S.P.A., OIB: 29163637960, VIA SAN GIACOMO 19, 80133 NAPULJ, ITALIJA</p>		na 2.2
	Zaprimljeno 11.09.2015. broj Z-2185/15		
3.1	<p>Na temelju Ugovora o najmu od 24.08.2015.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Švegović iz Rijeke pod br.OV-558/15 dana 24.08.2015.g., upisuje se najam na stanu pblže opisanom u odjeljku A II, u vlasništvu ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ d.o.o., Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 66343764424, u korist i na ime: DONNA GABRIELLA, OIB: 30459371774, ITALIJA, TRST, VIA DEI BIDISCHINI 2/02</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 04.11.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 54420/2020

